

# OBEC NOVÝ PLES

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Nový Ples, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti usnesením Zastupitelstva číslo: 4/4/2023 ze zasedání dne 15.2.2023

v y d á v á

## ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ PLES

Územní plán Nový Ples se skládá z následující textové a grafické části:

### I.1. Textová část územního plánu obsahuje

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - B.1. Koncepce rozvoje území obce
  - B.2. Ochrana a rozvoj jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1. Urbanistická kompozice
  - C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - C.3. Zastavitelné plochy
  - C.4. Plochy přestavby
  - C.5. Plochy systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - D.1. Dopravní infrastruktura
  - D.2. Technická infrastruktura
  - D.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- E.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - E.2. Plochy změn v krajině
  - E.3. Návrh územního systému ekologické stability
  - E.4. Prostupnost krajiny
  - E.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
  - E.6. Rekreační využívání krajiny
  - E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití
  - F.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## **I.2. Grafická část územního plánu obsahuje**

Grafická část obsahuje 4 výkresy, jejichž obsahem jsou následující výkresy v měřítku:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                             | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika, spoje  | 1 : 5 000 |

## **II.1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje**

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - 9.1. Základní principy rozvoje obce
  - 9.2. Sociodemografické podmínky
  - 9.3. Urbanistická koncepce
  - 9.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních podmínek
  - 9.5.. koncepce dopravní a technické infrastruktury
  - 9.6. Nakládání s odpady
  - 9.7. Ochrana před povodněmi
  - 9.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu
  - 9.9. Limity využití území
  - 9.10. Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
  - 9.11. Vymezení pojmů
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

## II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy, jejichž obsahem jsou následující výkresy v měřítku:

- |  |           |
|--|-----------|
| 5. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres širších vztahů                       | 1 : 5 000 |

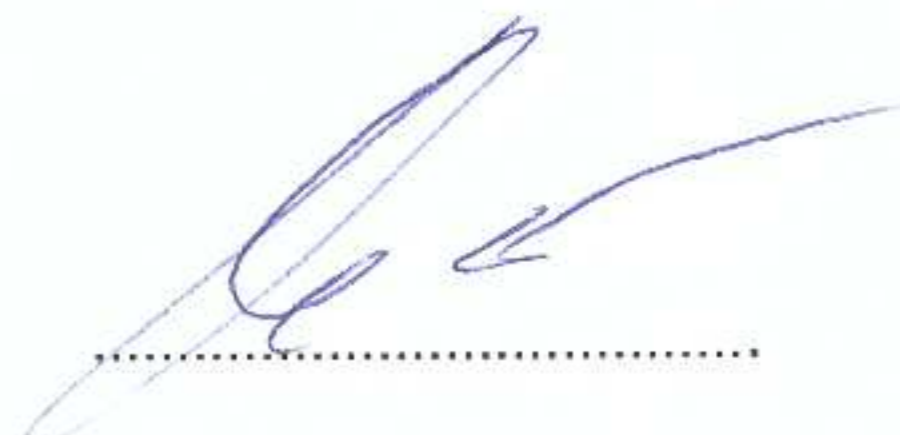
Textová a grafická část územního plánu Nový Ples je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

### Poučení

Proti územnímu plánu Nový Ples vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu. Toto opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.



**Martin Slezák**  
starosta obce Nový Ples



**Ing. Jaroslav Mrázek**  
místostarosta obce Nový Ples

---

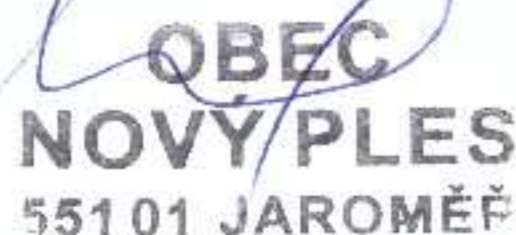
Toto oznámení se v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Jaroměř a na úřední desce Obecního úřadu Nový Ples.

Současně v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 2 stavebního zákona úřad územního plánování oznamuje, že vzhledem k jeho rozsahu není možno opatření obecné povahy zveřejnit v úplném znění na úřední desce, proto bude po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení úplné znění opatření obecné povahy k dispozici na Městském úřadu Jaroměř, Odboru výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř a na Obecním úřadu Nový Ples, Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Jaroměř [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz).

Datum vyvěšení: 21.2.2023

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení:

Razítko:

  
OBEC  
NOVÝ PLES  
551 01 JAROMĚŘ

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí:

Razítko: